Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2015–2016

Vragen gesteld door de leden der Kamer

2016Z06966

Vragen van het lid **Bashir** (SP) aan de Minister voor Wonen en Rijksdienst over *het opkrikken van de huurprijs door gesjoemel met de energie-index* (ingezonden 6 april 2016).

Vraag 1
Staat u na het zien van de uitzending van De Monitor «Huizen op papier zuiniger gemaakt om de huur op te krikken» nog steeds achter uw antwoorden op eerdere vragen over dit onderwerp?[1] [2]

Vraag 2
Bent u van mening dat de verhuurder op verzoek van de huurder verplicht moet worden om de energie-index en de gegevens waarop deze is gebaseerd te overleggen? Zo ja, wanneer gaat u dit instellen? Zo nee, waarom niet?

Vraag 3
Waarom stelt u dat huurders bij twijfel over de energie-index naar de Huurcommissie kunnen stappen, aangezien dit haaks staat op de bevindingen van ervaringsdeskundigen, zijnde een jurist, een woningcorporatiedirecteur en een wijksteunpunt voor huurders?[3]

Vraag 4
Bent u van mening dat een steekproef van slechts 2% van de afgegeven energie-indexen voldoende is om te stellen dat het systeem werkt en niet aangepast hoeft te worden? Zo nee, hoe gaat u de controle en het systeem verbeteren? Wat vindt u van de marge van 8%, is dat niet 8% te veel?[4]

Vraag 5
Bent u bereid om de Autoriteit woningcorporaties een rol te geven voor huurders die twijfels hebben over de energie-index, om op die manier het recht van huurders op transparantie van de huurprijs beter te waarborgen, te voorkomen dat de slager zijn eigen vlees keurt in de vorm van een stichting

[1] 3 april 2016, KRO/ NCRV, http://demonitor.ncrv.nl/uitzendingen
[2] Aanhangsel Handelingen, vergaderjaar 2015–2016, nr. 1916
[3] http://demonitor.ncrv.nl/huurdersproblemen/minister-blok-niet-nodig-om-een-loket-in-te-richten-om-energielabel-inhoudelijk-te-toetsen-
[4] http://demonitor.ncrv.nl/huurdersproblemen/technisch-directeur-over-controle-energielabels-vorig-jaar-n-schorsing-veertien-sancties

kv-tk-2016Z06966
’s-Gravenhage 2016

die naast beheer ook de keuring van energie-index doet en te voorkomen dat de energie-index wordt gejuridificeerd? Zo nee, waarom niet?